

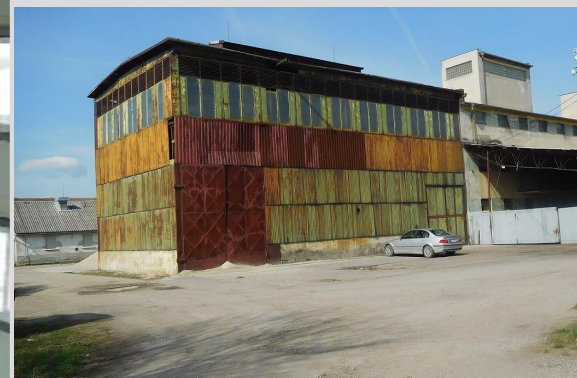


*Priestory na  
prenájom v  
Malinove*

*Sk lady*



*Sýpky*



*Si lá*





# Modré Haly (19,20)

Ponúkame na dlhodobý prenájom 2 prevádzkové priestory s dobrou dostupnosťou do Bratislavy a na diaľnicu D1 .

Haly sú vhodné na skladovanie aj priemyselnú výrobu. V hale je možné dobudovať sociálne zázemie so všetkými prípojkami a rozdeliť ju na 3 časti s vlastnými dopravnými i pešími vstupmi.

## Technický popis:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Využitie:                     | Výroba/sklad  |
| Stav nehnuteľnosti:           | Novostavba  |
| Celková podlahová plocha:     | 2x1.380 m <sup>2</sup>  |
| Skladová/výrobná plocha:      | 2x1.166 m <sup>2</sup>  |
| Sociálne zázemie :            | 214 m <sup>2</sup>  |
| Prípojky:                     | elektrika,<br>(plyn, voda – od 31.5.2017)                         |
| Svetlá výška:                 | 8 m   |
| Nosnosť:                      | 2 t/m <sup>2</sup>  |
| Možnosť parkovania:           | áno   |
| Dostupnosť verejnou dopravou: | áno   |
| K dispozícii:                 | po dohode   |
| Status:                       | Pred kolaudáciou  |
| Cena nájmu:                   | od 4 €/m <sup>2</sup> /mesiac - s kolaudáciou (podľa požiadaviek) |





# Sýpka (23):

Jednoduchý skladový priestor vhodný na uskladnenie materiálov, jednoduchého tovaru, produkcie, ľahkú výrobu, poprípade iné využitie. Možnosť vjazdu nákladným autom a parkovania pred objektom. V prípade záujmu budú priestory vyprázdnené.



## Technický popis:

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>Využitie:</b>                     | <b>sklad/výroba</b>      |
| <b>Stav:</b>                         | <b>pôvodný</b>           |
| <b>Výmera:</b>                       | <b>180 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Výška:</b>                        | <b>10 m</b>              |
| <b>Prípojky:</b>                     | <b>elektrika</b>         |
| <b>Možnosť parkovania:</b>           | <b>áno</b>               |
| <b>Dostupnosť verejnou dopravou:</b> | <b>áno</b>               |
| <b>K dispozícii:</b>                 | <b>ihneď</b>             |
| <b>Cena mesačného nájmu:</b>         | <b>300€</b>              |







## Sklad 9A:

Priestor je vhodný ako sklad alebo na výrobu, súčasťou je električka a plyn na vykurovanie.

Oddelenú zadnú časť je možné využiť ako kancelársky priestor. V prípade záujmu možnosť dobudovať WC a kuchynku priamo v priestoroch.

## Technický popis:

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Využitie:</b>                     | sklad/výroba       |
| <b>Stav:</b>                         | pôvodný            |
| <b>Výmera:</b>                       | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Prípojky:</b>                     | električka, plyn   |
| <b>Možnosť parkovania:</b>           | áno, v areály      |
| <b>Dostupnosť verejnou dopravou:</b> | áno                |
| <b>K dispozícii:</b>                 | ihneď              |
| <b>Cena mesačného nájmu:</b>         | 750€               |



## Silá (22):

Ponúkame na prenájom vonkajšie skladovacie priestory – 3 silá v uzavretom poľnohospodársko-priemyselnom areáli. Každé silo je prenajímané zvlášť s rozlohou 865m<sup>2</sup>, určené na uskladnenie priemyselných/poľnohospodárskych produktov, poprípade iné využitie.

### Technický popis:

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Využitie:</b>           | <b>úložisko/vonkajší sklad</b> |
| <b>Výmera:</b>             | <b>3 x 865m<sup>2</sup></b>    |
| <b>Prípojky:</b>           | <b>v areáli</b>                |
| <b>Možnosť parkovania:</b> | <b>áno</b>                     |
| <b>K dispozícii:</b>       | <b>ihneď</b>                   |
| <b>Cena nájmu:</b>         | <b>3 x 800€ / mesiac</b>       |



V prípade záujmu prosím kontaktujte:

Ing. Martin Petro - Project administrator

[martinpetro@proovo.sk](mailto:martinpetro@proovo.sk)

Tomášovská 22, 900 45 Malinovo

Mobile: +421 918 565 884

